

FOR RENT

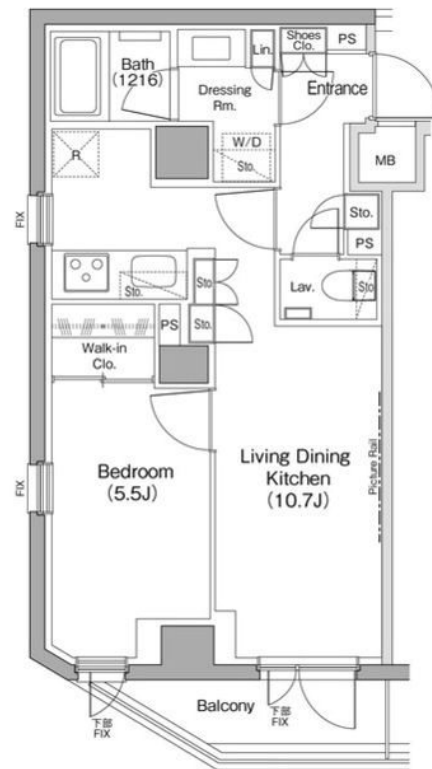
賃料	管理費等
205,000円	15,000円

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 陽当たり良好, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ザ・パークハビオ新高円寺		
物件所在地	東京都杉並区高円寺南2丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩7分		
間取詳細	LDK(10.7畳) 洋室(5.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 3階		
専有面積	40.18㎡	向き	北
築年月	2021年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年7月上旬予定
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, B S, C A T V, C S, T V イ ンターホン, インターホ		
その他費用	[一時金] 駆けつけサポート24: 16,500円 鍵交換代: 44,000円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担 ペット飼育時、敷金1ヶ月プラス		
入居諸条件	ペット相談 楽器等の使用相談 性別不問 二人可		
保証会社	必須 初回:総賃料の50%、年毎:10,000円		
備考	お部屋探し		

情報更新日2026年7月2日

No.YN057977

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582
E-mail:nakano@yshome.co.jp
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付