

# FOR RENT

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 181,000円 | 4,100円 |

1フロア2住戸, 2F以上, 2面採光, 3方角住戸, メゾネット, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 振り分け, 全室2面採光, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 間取り      | 2LDK   |      |           |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 2ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ブライツヒル東中野  |      |           |
| 物件所在地    | 東京都中野区東中野5丁目   |      |           |
| 交通       | 都営大江戸線 東中野駅 徒歩6分<br>東京メトロ東西線 落合(東京)駅 徒歩5分  |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(5.4畳) LDK(13.1畳)   |      |           |
| 構造・規模    | 木造 3階建 3階  |      |           |
| 専有面積     | 68.65㎡   | 向き   | 南西        |
| 築年月      | 2012年3月  | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 2026年6月上旬 |
| 駐車場      | 駐輪場  |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, C A T V, T Vインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済,  |      |           |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング費用: 70,000円 鍵セット費: 3,300円<br>[月次費用] ruumサポート費: 1,980円<br>[備考] 退去時クリーニング費は借主負担   |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 单身可   |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回22,000円+ (毎月) 賃料等の2.2% (法人相談)   |      |           |
| 備考       | インターネット無料(NURO光), 近隣にスーパー・コンビニ等有り, 24時間換気システム, 3口ガスシステムキッチン付, BS, CATV, TVインターホン, エアコン, シャワー付洗面台, シューズボックス, ネット専用回線, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 洗面所独立, 全居室フローリング, 全居室収納, 暖房便座, 浴室に窓, 浴室乾燥, 敷地内ゴミ置き場 |      |           |

情報更新日2026年5月16日

No.YN057982



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

## 株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail: nakano@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |