

# FOR RENT

賃料	管理費等
197,000円	8,000円

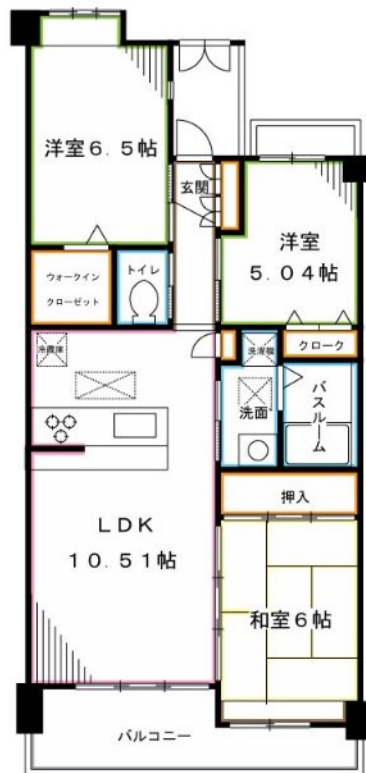
## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2面採光,オートロック,玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,内装リフォーム済,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1.2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	めいきゅう館		
物件所在地	東京都杉並区下井草3丁目		
交通	西武新宿線 下井草駅 徒歩8分 中央線 荻窪駅 徒歩24分		
間取詳細	LDK(10.51畳) 洋室(6.5畳) 洋室(5.04畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	70.55㎡	向き	南
築年月	2001年3月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場			
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, C A T V, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費: 借主負担		
入居諸条件	楽器等の使用可 学生可 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回保証委託料(最低20,000円): 月額賃料等の50%、2年目以降: 10,000円/年		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月15日

No.YN058006

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail:nakano@yshome.co.jp  
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付