

FOR RENT

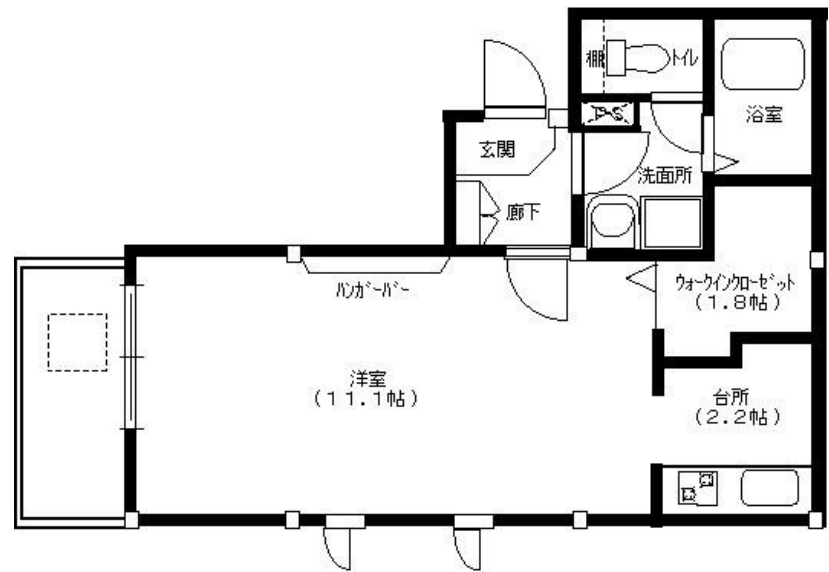
賃料	管理費等
131,000円	3,000円

2F以上,2面採光,3方角住戸,3面採光,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,寝室8畳以上,陽当たり良好,内装リフォーム済,駅前,耐火構造,耐震構造,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ポヌール高円寺		
物件所在地	東京都杉並区高円寺北2丁目		
交通	中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩1分 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(11.1畳) K(2.2畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 2階		
専有面積	34.04㎡	向き	西
築年月	2007年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ,CATV,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガスコンロ設置済,グリル		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(ローテーション):8,800円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料等の50%+(毎月)800円(法人相談)他プラン有り		
備考	駅徒歩1分,近隣に24時間スーパー・商店街有り,旭化成ホームズ施工の耐震性・断熱性・耐火性物件,洋室11.1帖の広々とした1R物件,1.8帖のウォークインクローゼット有り,2口ガスシステムキッチングリル付き,CATV,TVインターホン,エアコン,シューズボックス,バス・トイレ別,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,洗面所独立,フローリング,追い焚き風呂,浴室乾燥,室内物干し,敷地内ゴミ置場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月15日

No.YN058011



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社ワイエス・ホーム 中野支店
東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582
E-mail:nakano@yshome.co.jp
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付