

# FOR RENT

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 108,000円 | 5,000円 |

2F以上,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,玄関ホール,陽当たり良好,内装リフォーム済,外壁タイル張り,始発駅,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 1K   |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | フォルマーレ新中野  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都中野区中央5丁目  |      |     |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩2分<br>中央線 中野(東京)駅 徒歩13分                     |      |     |
| 間取詳細     | K(2畳) 洋室(7.4畳)   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 8階  |      |     |
| 専有面積     | 22.9㎡  | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2004年2月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場  |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,BS,CATV,CS,TVインターホン,インターホン,エアコン,エアコン全室,           |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:22,000円 契約事務手数料:5,500円<br>[備考] 退去時クリーニング費用 借主負担  |      |     |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 法人可 単身可   |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:総賃料の40~70% 月額:総賃料の1% 更新料:総賃料の1%                     |      |     |
| 備考       | 防犯カメラ TVモニター付オートロック 宅配ボックス シャンプードレッサー ガスシステムキッチン 浴室追い焚き・乾燥機能 |      |     |

情報更新日2026年6月30日

No.YN058067

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail:nakano@yshome.co.jp  
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |