

# FOR RENT

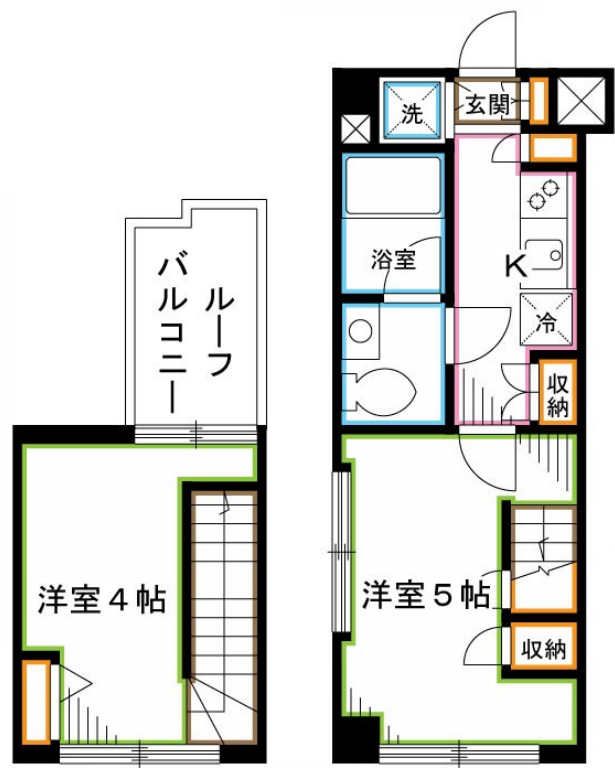
賃料	管理費等
130,000円	9,000円

2F以上, 2面採光, 3面バルコニー, オートロック, ダブルロック, メゾネット, モニタ付オートロック, ワイドバルコニー, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 上階無し, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 両面バルコニー,

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区高円寺南2丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩5分 中央線 高円寺駅 徒歩13分		
間取詳細	DK(5畳) 洋室(4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 6階		
専有面積	31.92㎡	向き	南
築年月	2002年10月31日	契約期間	2年
損害保険	有 15,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C A T V, C S, T Vインターホン, エアコン, ガス給湯, グリル		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 29,700円 初回登録料: 5,500円 [備考] 退去時クリーニング費: 55,000円/更新登録料: 5,500円/家財保険: 月額600円/緊急サポート費: 月額1,650円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 ルームシェア相談		
保証会社	必須 初回: 賃料合計50%		
備考	オートロック 宅配ボックス 浴室乾燥機 システムキッチン(3口ガスコンロ・グリル付き) 独立洗面台		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月18日

No.YN058096



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**  
東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail: nakano@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付