FOR RENT

賃料	管理費等
169,000円	10,000円

地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

２Ｆ以上,オートロック,カードキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,玄関ホール,南面バルコニー,駅前,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】

【間取り図】

間取り	1DK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	RESIDENCE KOENJI		
物件所在地	東京都杉並区高円寺北４丁目		
交通	中央線　高円寺駅　徒歩8分 東京メトロ丸ノ内線　新高円寺駅　徒歩15分		
間取詳細	洋室(4.3畳) D(5.4畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 5階建 5階		
専有面積	30.09㎡	向き	南
築年月	2023年3月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 33000円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	２４時間換気システム,２口コンロ,ＢＳ,ＣＡＴＶ,ＣＳ,ＴＶインターホン,インターホン,エアコン,ガ		
その他費用	[一時金]　鍵交換費：36,300円 [備考]　退去時クリーニング費用：借主負担　短期解約の場合は違約金有りペット飼育時：敷金1が月積増し　バイク駐輪：5,500円/月		
入居諸条件	ペット可 学生可 性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須　初回保証料：総賃料の40%　月額保証料：800円		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月17日

No.YN058106

お問合せ先

東京都知事（6）第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野５丁目６７－５　マツザキビル２Ｆ
TEL:03-5345-5581　FAX:03-5345-5582
E-mail : nakano@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介先物	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：1380　　物件管理コード：113593299114000080208 2

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。