

# FOR RENT

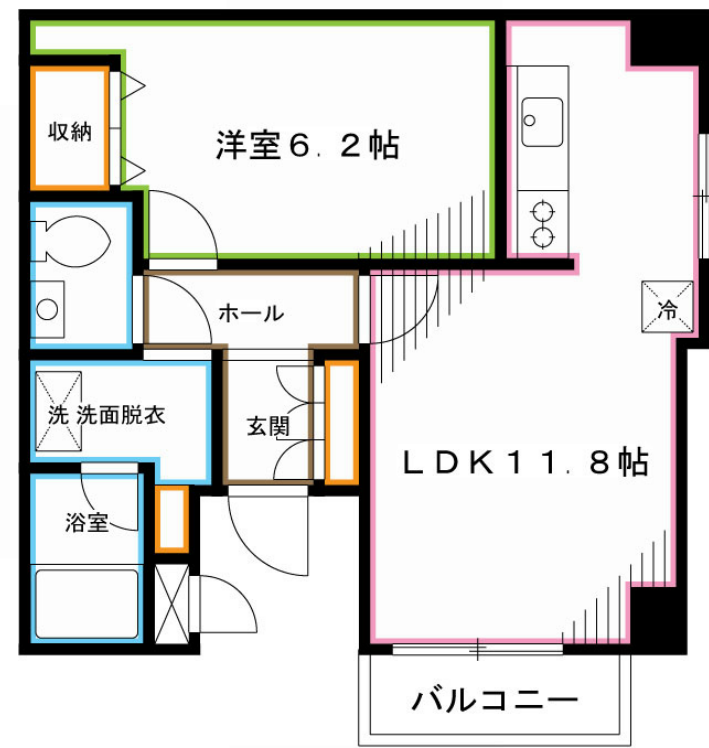
賃料	管理費等
122,000円	8,000円

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 振り分け, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	東高円寺ハイム		
物件所在地	東京都杉並区和田3丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩6分 中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩18分		
間取詳細	洋室(6.2畳) LDK(11.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	42.62㎡	向き	南
築年月	1978年8月	契約期間	定期借家契約 3年
損害保険	有	入居時期	2026年8月中旬
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ, B S, C A T V, C S, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼット		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 24,200円 Goodプレミアム 登録料: 3,300円 [月次費用] Goodプレミアム : 1,430円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担1年未満短期解約違約金2ヶ月・2年未満短期解約違約金1ヶ月		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料等の60% + (毎月)賃料等の1% (法人相談) 他プラン有り		
備考	1回限り再契約相談可, 最寄り駅にスーパー・コンビニ等有り, 3口ガスシステム, キッチングリル付き, インターホン, エアコン, シューズボックス, ネット専用回線, バス・トイレ別, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 洗面化粧台, 洗面所独立, 全居室フローリング, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月17日

No.YN058121



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**  
東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail:nakano@yshome.co.jp  
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付