

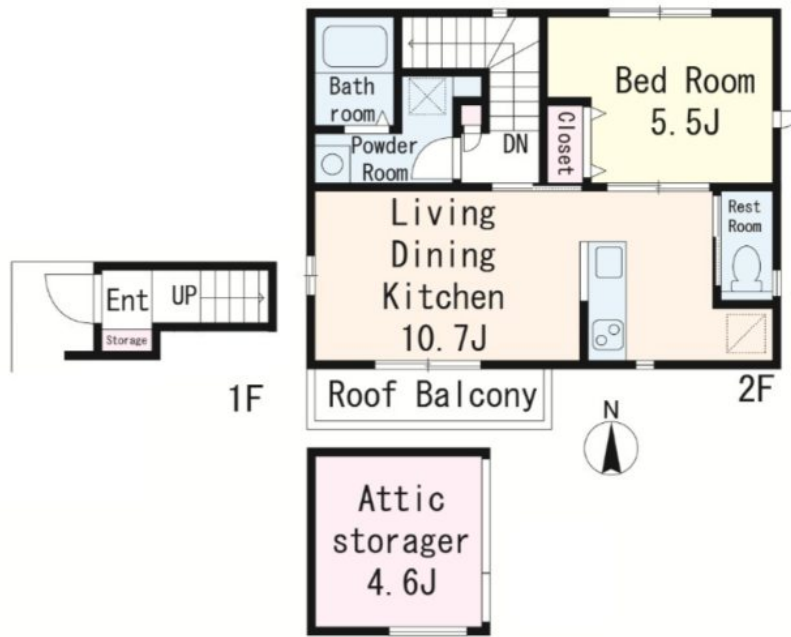
賃料	管理費等
134,000円	4,000円

1フロア1住戸, 2F以上, 3面採光, ダブルロック, ロフト, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 四方角部屋, 振り分け, 東南角住戸, 南西角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, メールポッ

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ブランドール縁		
物件所在地	東京都練馬区下石神井2丁目		
交通	西武新宿線 上井草駅 徒歩14分 西武池袋線 石神井公園駅 徒歩18分		
間取詳細	LDK(10.7畳) 洋室(5.5畳) ロフト(4.6畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	44.6㎡	向き	南
築年月	2026年3月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, B S, C A T V, C S, T V インターホン, エアコン, エアコン2台, エアコン全室, オートバス		
その他費用	[一時金] クリーニング費用: 82,500円 鍵交換費用: 16,500円 エアコンクリーニング代: 16,500円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 保険: 800円/月 安心サポート 24: 880円/月		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供相談 単身可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の40% ~ 月々: 総賃料1.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月17日

No.YN058124



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社ワイエス・ホーム 中野支店
東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582
E-mail:nakano@yshome.co.jp
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付