

# FOR RENT

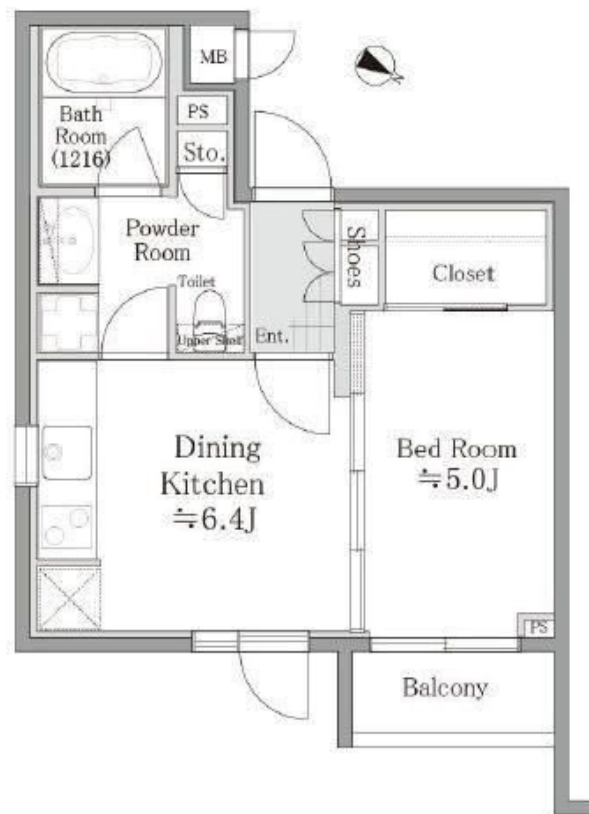
賃料	管理費等
128,000円	12,000円

2F以上,2面採光,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,東南角住戸,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,分譲タイプ,防犯カメラ,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ベルアルシェ東高円寺		
物件所在地	東京都杉並区和田1丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩7分 東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(5畳) DK(6.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	31.22㎡	向き	北東
築年月	2007年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,B S,C A T V,C S,I Hクッキングヒーター,T Vインターホン,エ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:33,000円 [月次費用] 安心入居サポート:2,200円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	ペット可 学生可 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回賃料等の80%+(毎月)賃料等の1%+口座振替手数料550円(法人相談)		
備考	ペット飼育時1匹につき敷金1ヶ月積み増し(償却・小型犬または猫2匹まで),近隣に医院・コンビニ等あり,閑静な住宅街で環境良好,セキュリティ会社加入済み,マルチメディアコンセント,24時間換気システム,2口IHシステムキッチン,T Vインターホン,エアコン,シューズボックス,温水洗浄便座,独立洗面,フローリング,暖房便座,追い焚き風呂,浴室乾燥,敷地内24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX		

情報更新日2026年5月18日

No.YN058127



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**  
東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail:nakano@yshome.co.jp  
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付