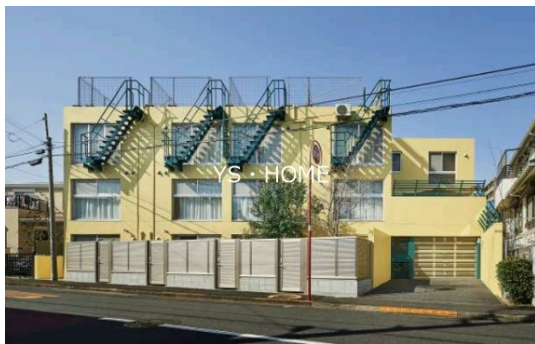


# FOR RENT

賃料	管理費等
200,000円	10,000円

2F以上,2面採光,オートロック,メゾネット,角住戸,最上階,寝室8畳以上,振り分け,吹抜け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,デザイナーズ,駅前,セキュリティ会社加入済

### 【外観】



### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	- 1ヶ月	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Villa Liana (ヴィラリアナ)		
物件所在地	東京都中野区江原町2丁目		
交通	都営大江戸線 新江古田駅 徒歩2分 西武池袋線 江古田駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(12.8畳) 洋室(5.8畳) 洋室(8畳) 洋室(4.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1-3階		
専有面積	66.7㎡	向き	南
築年月	2004年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 22000~27000円/月 駐輪場		
設備	2口コンロ,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,システムキッチン,シャワー,ネット使用料不要,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 24時間安心サポート: 16,500円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 初回賃料等の50%または80%(法人相談)		
備考	インターネット無料,ペット相談可,屋上スカイテラス有り,近隣にスーパー・コンビニ等有り,2口ガスシステムキッチン,インターホン,エアコン,バス・トイレ別,室内洗濯機置場,洗面所独立,全居室フローリング,追い焚き風呂,24時間ゴミ出し可,車庫,敷地内ゴミ置き場		

情報更新日2026年6月29日

No.YN058129

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

## 株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail: nakano@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付