

# FOR RENT

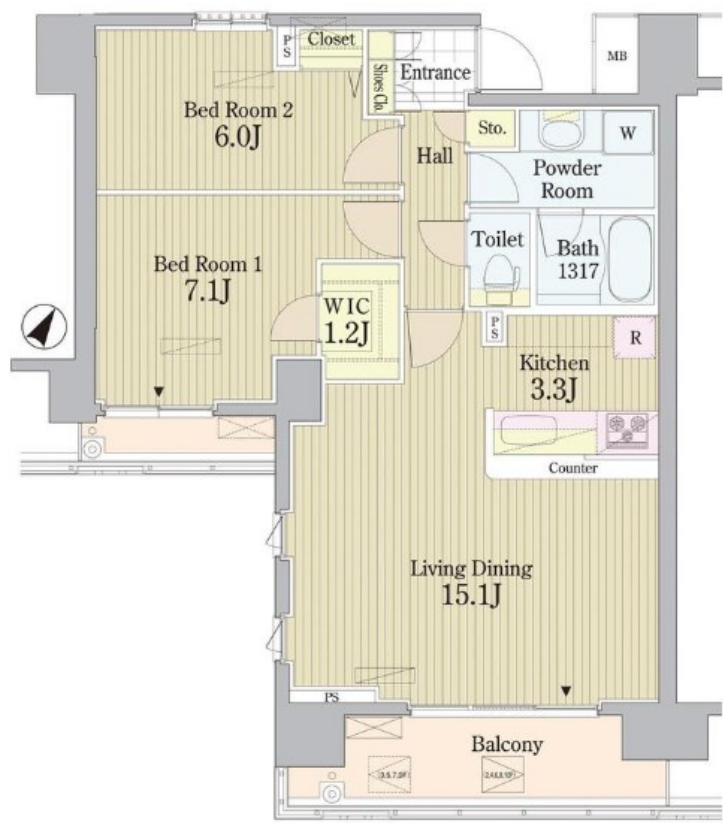
|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 295,000円 | 15,000円 |

2F以上,2面採光,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,分譲タイプ,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |           |
|----------|---|------|-----------|
| 間取り      | 2LDK  |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 無         |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | PRIME URBAN 東中野 COURT   |      |           |
| 物件所在地    | 東京都新宿区北新宿4丁目  |      |           |
| 交通       | 中央・総武線各停 東中野駅 徒歩10分<br>東京メトロ東西線 落合(東京)駅 徒歩8分  |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(7.1畳) 洋室(6畳) LDK(15.1畳)  |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 8階  |      |           |
| 専有面積     | 68.83㎡  | 向き   | 南東        |
| 築年月      | 2009年4月   | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 2026年6月下旬 |
| 駐車場      | 駐輪場   |      |           |
| 設備       | 3口以上コンロ,BS,CATV,CS,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,オートバ  |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:44,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費は借主負担1年未満短期解約違約金1ヶ月   |      |           |
| 入居諸条件    | 楽器等の使用可 性別不問 二人可 法人可 子供可  |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回賃料等の50%+(1年毎)更新保証料10,000円(法人相談)  |      |           |
| 備考       | フロントサービス有り,近隣にスーパー・コンビニ等有り,ピアノ相談可,3口ガスシステムキッチン付,BS,CATV,CS,TVインターホン,エアコン,シューズインクローク,温水洗浄便座,光ファイバー,独立洗面化粧台,フローリング,暖房便座,追い焚き風呂,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場 |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月18日

No.YN058150



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**  
東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail:nakano@yshome.co.jp  
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |