

# FOR RENT

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 134,000円 | 6,000円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 玄関ホール, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |           |
|----------|---|------|-----------|
| 間取り      | 1K  |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 無         |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | フレンチア高円寺北   |      |           |
| 物件所在地    | 東京都中野区大和町1丁目  |      |           |
| 交通       | 中央線 高円寺駅 徒歩8分<br>西武新宿線 野方駅 徒歩17分  |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6.5畳)  |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 10階   |      |           |
| 専有面積     | 25.14㎡  | 向き   | 北         |
| 築年月      | 2021年9月   | 契約期間 | 定期借家契約 3年 |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 相談        |
| 駐車場      | 有(敷地内) 33000~44000円/月 駐輪場 バイク置き場  |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, B S, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, オートバス, ガスコンロ設置済,                                  |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 30,800円<br>[備考] 駐輪場初回登録料: 屋内11,000円/台、屋外: 2,200円/台<br>バイク: 5,500円/月退去時クリーニング費は借主負担 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 法人可 単身可   |      |           |
| 保証会社     | 必須 (オリコ) 初回: 総賃料の40%・月額支払手数料: 1,000円  |      |           |
| 備考       |   |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月19日

No.YN058159



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

## 株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail: nakano@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |