

# FOR RENT

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 207,000円 | 8,000円 |

オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,メールボックス

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 間取り      | 2LDK   |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1.2ヶ月     |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション  |      |           |
| 建物名・部屋番号 |  |      |           |
| 物件所在地    | 東京都杉並区本天沼3丁目   |      |           |
| 交通       | 中央線 荻窪駅 徒歩19分<br>西武新宿線 下井草駅 徒歩13分  |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(4.6畳) 洋室(5.3畳) LDK(12.8畳)   |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 1階  |      |           |
| 専有面積     | 55.37㎡   | 向き   | 東         |
| 築年月      | 2024年2月  | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 相談        |
| 駐車場      | 駐輪場  |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, 3口以上コンロ, B S, C S, T Vインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エ                   |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 33,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 1年未満の解約の場合違約金あり<br>再契約料: 新賃料の1か月分 |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人相談 子供相談 単身可   |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50% 1年毎: 10,000円  |      |           |
| 備考       |  |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月19日

No.YN058174

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail: nakano@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |