

FOR RENT

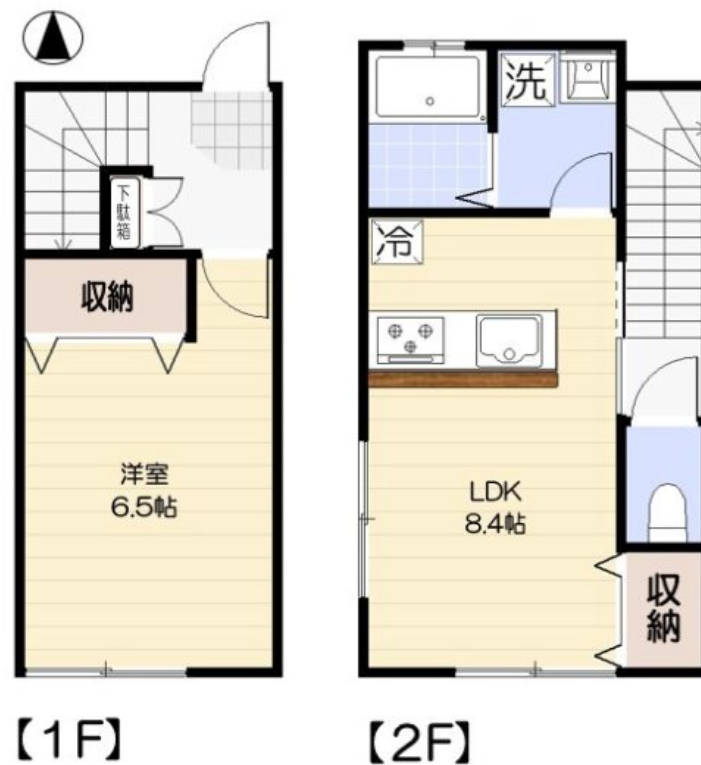
賃料	管理費等
130,000円	5,000円

2面採光, 3面採光, ダブルロック, ディンプルキー, メゾネット, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 全室南向き, 南面リビング, 陽当たり良好, リノベーション, 閑静な住宅街, 始発駅

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	Alley新高円寺		
物件所在地	東京都杉並区梅里1丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩5分 中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(6.5畳) LDK(8.4畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	41.73㎡	向き	南
築年月	1969年9月	契約期間	定期借家契約 1年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場			
設備	3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン2台, エアコン全室, オートバス, カ		
その他費用	[一時金] 諸経費: 1,100円 鍵交換費用: 33,000円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担/24時間サポート費(家財保険含): 月額1,320円1年未満の解約の場合、違約金として総賃料の1ヶ月分再契約型の定期借家契約: 再契約料: 新賃料の0.5ヶ月分		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 单身可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50%、月額: 1,000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月20日

No.YN058177



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL: 03-5345-5581

FAX: 03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付