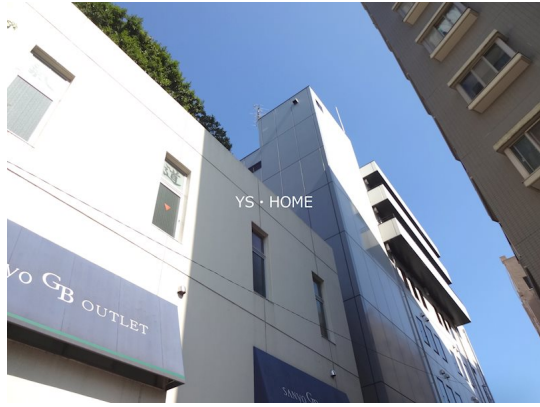


# FOR RENT

賃料	管理費等
175,000円	10,000円

2F以上,オートロック,玄関ホール,陽当たり良好,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都新宿区上落合2丁目		
交通	東京メトロ東西線 落合(東京)駅 徒歩2分 都営大江戸線 中井駅 徒歩5分		
間取詳細	洋室(7.5畳) LDK(12畳)		
構造・規模	鉄骨 7階建 7階		
専有面積	48.18㎡	向き	東
築年月	1994年3月	契約期間	2年
損害保険	有 32,000円 24ヶ月	入居時期	2026年7月上旬
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ, B S, C S, I H キッチンヒーター, インターホン, エアコン, エアコン2台, エアコン全		
その他費用	[一時金] M-REALプレミアム会費: 19,800円 鍵交換費用: 33,000円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	学生相談 性別不問 二人可 法人可 子供相談		
保証会社	必須 初回保証料(月額賃料総額の50%) 月次保証料(月額賃料の1%)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月21日

No.YN058186



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**  
東京都中野区中野5丁目6-7-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail: nakano@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付