

# FOR RENT

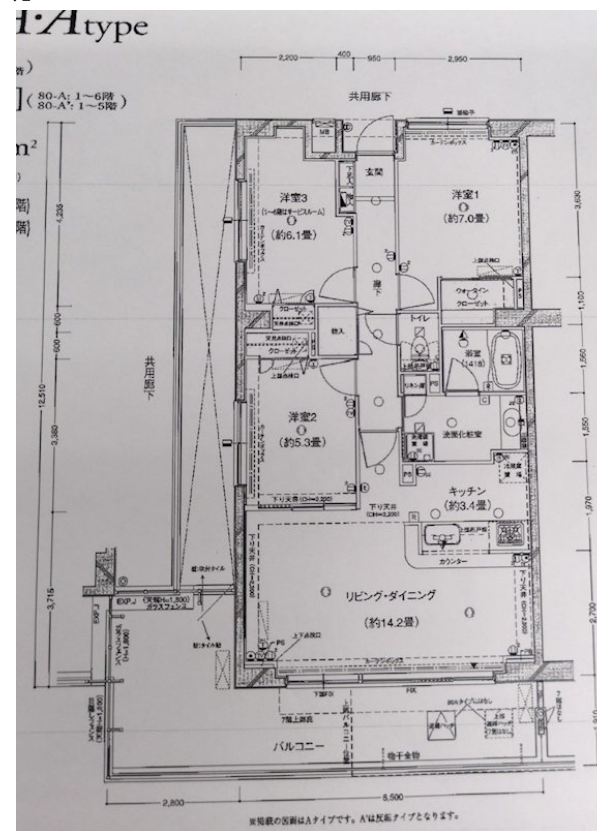
賃料	管理費等
340,000円	20,000円

2F以上,オートロック,ワイドバルコニー,振り分け,陽当たり良好,内装リフォーム済,管理室,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2SLDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ルピナス中野レジデンス		
物件所在地	東京都中野区弥生町1丁目		
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩9分 東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩8分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 5階		
専有面積	79.77㎡	向き	南東
築年月	2005年3月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	2026年6月下旬予定
駐車場			
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンターキ		
その他費用	[一時金] AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 鍵交換費用: 29,700円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	ペット相談 学生可 二人相談 単身可		
保証会社	必須 必須 家賃総額より50%~		
備考			

情報更新日2026年5月21日

No.YN058192

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail:nakano@yshome.co.jp  
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付