

FOR RENT

賃料	管理費等
160,000円	12,000円

2F以上,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,陽当たり良好,駅前,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	- 1ヶ月	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ベルグレードNS		
物件所在地	東京都中野区弥生町3丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(9.12畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 9階		
専有面積	40.63㎡	向き	
築年月	2008年5月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場			
設備	24時間換気システム,2口コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,クロー		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:33,000円 24時間サポート:16,500円 入居時抗菌費用:16,500円 [備考] 退去時クリーニング費用借主負担1年未満解約2ヶ月分違約金有		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 单身可		
保証会社	必須 その他原則:初回50%、年次更新料1万円、口座振替手数料440円		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム中野支店へ		

情報更新日2026年5月24日

No.YN058200



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582
E-mail:nakano@yshome.co.jp
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付