

賃料	管理費等
217,000円	0円

2F以上, 2面採光, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 振り分け, 南面バルコニー, 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	East Forest		
物件所在地	東京都杉並区高円寺南1丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩2分 中央線 中野(東京)駅 徒歩17分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(5.5畳) LDK(15畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	61.69㎡	向き	南西
築年月	2026年6月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	2026年6月下旬
駐車場			
設備	3口以上コンロ, B S, I H キッチンヒーター, TV インターホン, インターホン, エアコン, カウンターキ		
その他費用	[一時金] 町会費(1年): 1,200円 [備考] 退去時クリーニング費: 93,940円/24時間サポート費: 月額1,100円		
入居諸条件	性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料等の100% 月次保証料: 賃料等の2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月6日

No.YN058209



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**  
東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail: nakano@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付