

# FOR RENT

賃料	管理費等
109,000円	0円

2面採光,角住戸,玄関ホール,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォーム済,駅まで平坦,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	シュ・リーベ		
物件所在地	東京都中野区沼袋3丁目		
交通	西武新宿線 沼袋駅 徒歩6分 西武新宿線 野方駅 徒歩5分		
間取詳細	LDK(8畳) 洋室(6.3畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	33.96㎡	向き	東
築年月	2014年12月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, TVインターホン, エアコン, エアコン2台, カウンターキッチン, ガス		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 37,400円 除菌消臭施工費: 16,500円 [備考] ロイヤルライフサポート費: 月額1100円/退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	学生相談 性別不問 二人可 高齢者相談 法人相談		
保証会社	必須 初回: 賃料合計の50% 1年毎: 賃料合計の15%		
備考	2線利用可の便利な立地 閑静な住宅街 広々LDKにはイマドキカウンターキッチン 単身者・ご夫婦・お子様OK モニター付インターホンで安心生活		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月22日

No.YN058213



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

## 株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail: nakano@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付