

FOR RENT

賃料	管理費等
170,000円	5,000円

角住戸,玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,陽当たり良好,内装リフォーム済,リノベーション,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	モンシャトー高円寺		
物件所在地	東京都杉並区高円寺南5丁目		
交通	中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩9分 東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 1階		
専有面積	41.3㎡	向き	南
築年月	1988年11月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年6月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, C A T V, T Vインターホン, エアコン, エアコン2台, エアコン全室, ガスコンロ設置済, グリ		
その他費用	[一時金] 24時間サポート: 16,500円 鍵交換費用: 24,200円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担1年6ヶ月未満短期解約違約金1ヶ月(賃料のみ)		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 单身可		
保証会社	必須 初回賃料等の50%+(毎月)賃料等の1%(法人相談) 学生プラン有り		
備考	最寄り駅前には商業施設が充実し買物等に便利, 室内リフォーム予定, 全室LED照明, 室内物干し, 2口ガスシステムキッチングリル付き, CATV, TVインターホン, エアコン, エアコン全室, シューズボックス, ネット専用回線, パス・トイレ別, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 洗面化粧台, 洗面所にドア, 洗面所独立, 全居室フローリング, 暖房便座, 浴室に窓, 敷地内ゴミ置き場		

情報更新日2026年5月23日

No.YN058249



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社ワイエス・ホーム 中野支店
東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582
E-mail:nakano@yshome.co.jp
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付