

# FOR RENT

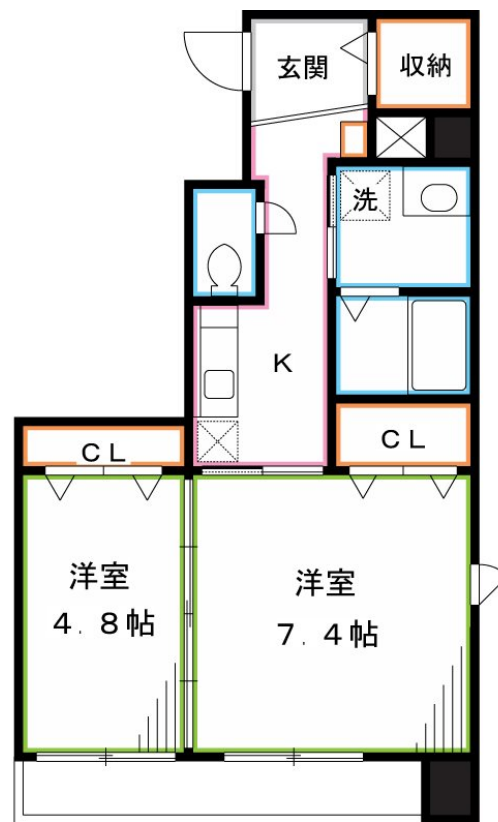
賃料	管理費等
135,000円	4,600円

2F以上,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,陽当たり良好,内装リフォーム済,閑静な住宅街,始発駅

【外観】



【間取り図】



間取り	2K		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランシャン		
物件所在地	東京都中野区上高田5丁目		
交通	西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩3分 中央線 中野(東京)駅 徒歩21分		
間取詳細	洋室(7.4畳) 洋室(4.8畳) K(2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 2階建 2階		
専有面積	40.41㎡	向き	東
築年月	2012年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年6月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ,BS,CATV,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,グリル,クロ		
その他費用	[一時金] 定額クリーニング代:60,000円 鍵セット費:3,300円 [備考] 24時間サポート費:月額1,980円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 单身可		
保証会社	必須(ハウズリーブ) 初回:22,000円 月々:総賃料2.2%		
備考	退去時クリーン		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月23日

No.YN058252



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

## 株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail:nakano@yshome.co.jp  
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付