

# FOR RENT

賃料	管理費等
85,000円	6,000円

角住戸,陽当たり良好,外壁コンクリート,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	- 1ヶ月	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ドナウ		
物件所在地	東京都杉並区高円寺南5丁目		
交通	中央・総武線各停 中野(東京)駅 徒歩8分 東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(5.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 2階建 1階		
専有面積	25㎡	向き	南
築年月	2005年4月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置可,クローゼット,シャワー,ネット専用回線,バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] 入居者サポート料: 22,000円 鍵交換費用: 26,400円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担1年未満短期解約違約金1ヶ月		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 保証料有り		
備考	最寄り駅前には商業施設が充実し買物等に便利,複数路線利用可,TVインターホン,エアコン,クローゼット,ネット専用回線,バス・トイレ別,室内洗濯機置場,洗面台,フローリング		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月23日

No.YN058267

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail: nakano@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付