

# FOR RENT

賃料	管理費等
145,000円	20,000円

モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,玄関ホール,全室南向き,南庭,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,分譲タイプ,防犯カメラ

### 【外観】



### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アイル中野古田の森公園		
物件所在地	東京都練馬区豊玉中1丁目		
交通	都営大江戸線 新古田駅 徒歩9分 西武池袋線 桜台(東京)駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(6畳) LDK(10畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 1階		
専有面積	41.22㎡	向き	南
築年月	2022年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,エアコン		
その他費用	[一時金] 24時間サポート:16,500円 事務手数料:16,500円 鍵交換費用:31,900円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料等の50%+(1年毎)更新保証料10,000円(法人相談)他プランあり		
備考	インターネット無料,ペット飼育時敷金1ヶ月積み増し(契約時償却・小型犬または猫1匹まで),広々とした専用庭付き,分譲賃貸マンション,姿見鏡,24時間換気システム,3口ガスシステムキッチングリル付き,TVインターホン,ウォークスルークローゼット,エアコン全室,シューズクローク,温水洗浄便座,室内洗濯機置場,洗面所独立,フローリング,追い焚き風呂,浴室乾燥,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		

情報更新日2026年7月10日

No.YN058275

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

## 株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail:nakano@yshome.co.jp  
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付