

FOR RENT

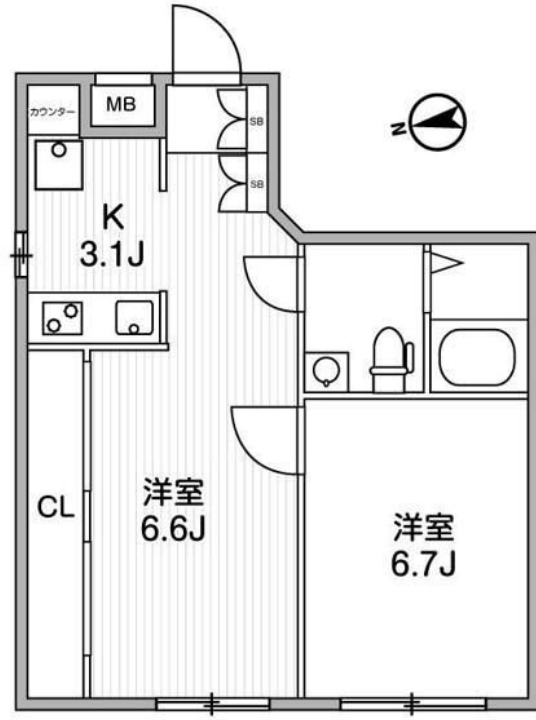
賃料	管理費等
210,000円	18,000円

2F以上,モニタ付オートロック,最上階,陽当たり良好,駅前,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アルティザ新宿落合ソノリテ		
物件所在地	東京都新宿区上落合2丁目		
交通	西武新宿線 下落合駅 徒歩5分 都営大江戸線 中井駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(6.7畳) LDK(9.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 5階		
専有面積	40.93㎡	向き	西
築年月	2024年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年7月上旬
駐車場			
設備	24時間換気システム,2口コンロ,B S,I Hキッチンヒーター,T Vインターホン,エアコン,ガスコン		
その他費用	[一時金] Goodプレミアム : 16,500円 Goodプレミアム 登録料: 2,200円 鍵交換費用: 24,200円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担1年未満短期解約違約金1ヶ月		
入居諸条件	楽器等の使用可 性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料等の40%+(1年毎)更新保証料10,000円(法人相談)他プラン有り		
備考	楽器相談可,近隣にスーパー・コンビニ等有り,24時間換気システム,2口IHシステムキッチン,B S,T Vインターホン,エアコン,シューズボックス,ネット専用回線,バス・トイレ別,温水洗浄便座,室内洗濯機置場,照明付き,洗面所独立,フローリング,暖房便座,複層ガラス,浴室乾燥,エレベーター,宅配BOX		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月24日

No.YN058285



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社ワイエス・ホーム 中野支店
東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582
E-mail:nakano@yshome.co.jp
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付