

FOR RENT

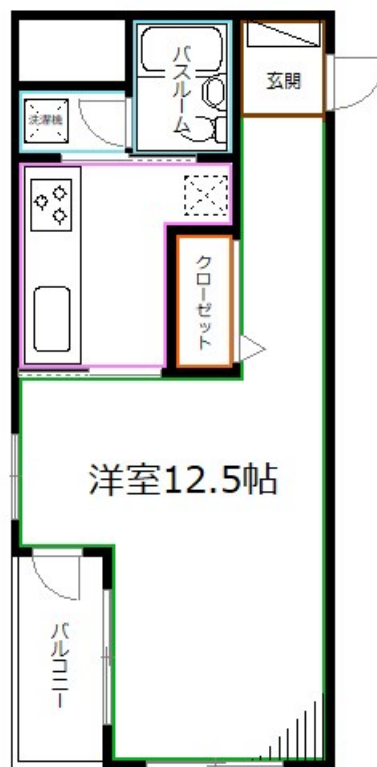
賃料	管理費等
108,000円	0円

2F以上, 2面採光, 3面採光, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 寝室8畳以上, 陽当たり良好, 駅前, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	コーポロイヤル		
物件所在地	東京都杉並区阿佐谷南3丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩2分 中央・総武線各停 阿佐ヶ谷駅 徒歩5分		
間取詳細	洋室(12.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	34.64㎡	向き	北
築年月	1986年3月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年7月中旬
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ, CATV, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼット, システ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 24時間サポート: 16,500円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担1年未満短期解約違約金1ヶ月		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料等の50% + (毎月)賃料等の1% (法人相談)		
備考	近隣に商店街等有り買物に便利, 12.5帖の広々とした洋室, 3口ガスシステムキッチングリル付き, CATV, TVインターホン, エアコン, シューズボックス, ネット専用回線, バストイレ同室, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 洗面台, フローリング, 宅配BOX, 内階段, 敷地内ゴミ置き場		

情報更新日2026年5月26日

No.YN058288



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582
E-mail:nakano@yshome.co.jp
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付