

# FOR RENT

賃料	管理費等
131,000円	8,000円

2面採光, 3面採光, オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 南西角住戸, 陽当たり良好, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヴィラージオ211		
物件所在地	東京都杉並区高円寺南2丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩4分 中央線 高円寺駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(5畳) LDK(9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	38.27㎡	向き	南西
築年月	2003年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年8月上旬
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, B S, C A T V, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 27,500円 サポートクラブ会費: 19,800円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 单身可		
保証会社	必須 初回賃料等の50% + (毎月)賃料等の1% (法人相談)		
備考	近隣にスーパー・コンビニ等有り, 閑静な住宅街で環境良好, 2口ガスシステムキッチン, B S, C A T V, インターホン, エアコン, シューズボックス, ネット専用回線, バス・トイレ別, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 洗面所独立, 全居室フローリング, 浴室に窓, 敷地内ゴミ置き場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月26日

No.YN058306

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付