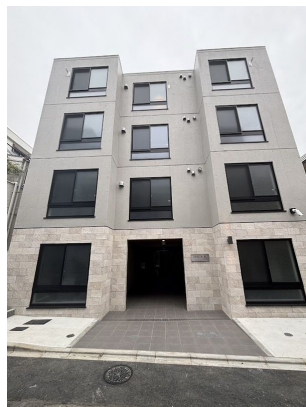


賃料	管理費等
188,000円	20,000円

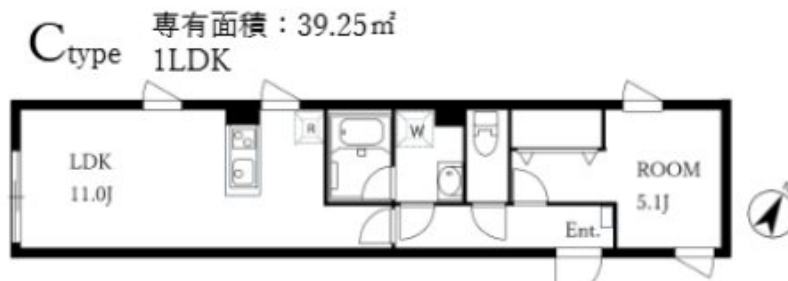
入口70cmのこの立地で中野駅にて27年間営業

2F以上, 2面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 電子キー, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, デザイナーズ, 駅前, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都新宿区中落合1丁目		
交通	西武新宿線 中井駅 徒歩3分 都営大江戸線 中井駅 徒歩4分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	39.25㎡	向き	
築年月	2026年2月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン,		
その他費用	[備考] 退去時クリーニングは借主負担 口座振替手数料(月額)440円 ライフサポート24プラス(月額)1100円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 单身可		
保証会社	必須 利用必須 初回保証料: 総賃料の50% 更新保証料: 10,000円(1年毎)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月26日

No.YN058316

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail:nakano@yshome.co.jp

URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付