

FOR RENT

賃料	管理費等
221,000円	12,000円

2F以上,モニタ付オートロック,陽当たり良好,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	RESIDENCE KOENJI		
物件所在地	東京都杉並区高円寺北4丁目		
交通	中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩8分 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(4.5畳) LDK(10.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	40.9㎡	向き	東
築年月	2023年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年6月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,B S,C A T V,C S,T Vインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:36,300円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担短期解約違約金有り		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料等の40%+(毎月)800円(法人相談)		
備考	インターネット無料,ペット飼育時、敷金1ヶ月積み増し,近隣にスーパー・コンビニ等有り,室内物干し,24時間換気システム,2口ガスシステムキッチン,B S,C A T V,C S,T Vインターホン,エアコン,シューズボックス,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,洗面所独立,フローリング,暖房便座,浴室乾燥,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		

情報更新日2026年5月26日

No.YN058317

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail:nakano@yshome.co.jp

URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付