

# FOR RENT

賃料	管理費等
245,000円	19,000円

2F以上,2面採光,オートロック,ディンプルキー,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,高層階,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォーム済,リノベーション,駅まで平坦,駅前

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パティオ右近		
物件所在地	東京都新宿区上落合2丁目		
交通	中央・総武線各停 東中野駅 徒歩8分 東京メトロ東西線 落合(東京)駅 徒歩2分		
間取詳細	LDK(20畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 10階建 9階		
専有面積	72.64㎡	向き	南
築年月	1984年5月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ,BS,CS,IHクッキングヒーター,インターホン,エアコン,エアコン4台,エアコン全室,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:33,000円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可		
保証会社	必須 初回賃料等の50%+(毎月)賃料等の1%(法人相談)		
備考	近隣にスーパー・コンビニ等有り,高層階で眺望良好,2口IHシステムキッチン付,BS,CS,インターホン,エアコン全室,オール電化,シューズボックス,ネット専用回線,バス・トイレ別,一部フローリング,温水器,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,洗面所独立,暖房便座,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		

情報更新日2026年5月26日

No.YN058318



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

## 株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail:nakano@yshome.co.jp  
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付