

# FOR RENT

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 108,000円 | 4,100円 |

1フロア2住戸,2面採光,3方角住戸,3面採光,モニタ付オートロック,角住戸,全室南向き,電子ロック,南西角住戸,南面バルコニー,防犯ガラス,陽当たり良好,内装リフォーム済,駅まで平坦,外壁タイル張り

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 1DK  |      |     |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 |  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都中野区中野5丁目  |      |     |
| 交通       | 中央線 中野(東京)駅 徒歩4分<br>西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩15分   |      |     |
| 間取詳細     | DK(4.5畳) 洋室(6畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 1階  |      |     |
| 専有面積     | 26.25㎡   | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2014年3月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場  |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,B S,C A T V,T Vインターホン,ウォークインクローゼット,エアコ                            |      |     |
| その他費用    | [一時金] 定額クリーニング代:50,000円 鍵セット費用:3,300円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担roomサポート費用(月額):1980円 |      |     |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 法人可 単身可   |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回:22000円、毎月:総賃料の2.2%又は5%   |      |     |
| 備考       | 駅4分の好立地!角部屋3面採光&充実設備です 更新料無し!  |      |     |

情報更新日2026年5月28日

No.YN058339

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail:nakano@yshome.co.jp  
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |