

FOR RENT

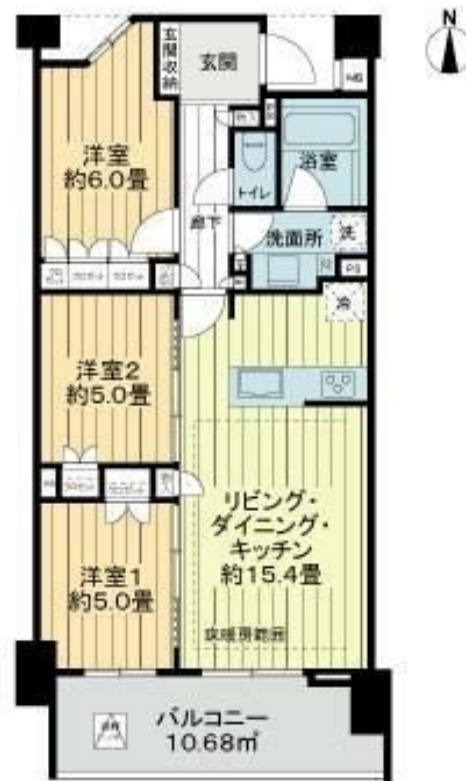
賃料	管理費等
248,000円	0円

2F以上,オートロック,玄関ポーチ,玄関ホール,最上階,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ライオンズ練馬レジデンス		
物件所在地	東京都練馬区豊玉中4丁目		
交通	都営大江戸線 練馬駅 徒歩12分 西武新宿線 都立家政駅 徒歩18分		
間取詳細	LDK(15.4畳) 洋室(6畳) 洋室(5畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	70.12㎡	向き	南
築年月	2014年2月	契約期間	定期借家契約 5年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ, TVインターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼット		
その他費用	[一時金] 抗菌・消臭施工サービス: 30,800円 [月次費用] 賃貸入居者サポート会費: 1,210円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回賃料等の60% + (毎月)賃料等の1.5% (法人相談)		
備考	インターネット無料(ファミリーネットジャパン), 近隣にスーパー・コンビニ等有り, 最上階, 3口ガスシステムキッチングリル付き, TVインターホン, エアコン, シューズボックス, ネット専用回線, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 床暖房, 照明付き, 食器洗浄乾燥機, 洗面所独立, 全居室フローリング, 暖房便座, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月28日

No.YN058342



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582
E-mail:nakano@yshome.co.jp
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付