

# FOR RENT

賃料	管理費等
104,000円	6,000円

2F以上、ディンプルキー、モニタ付オートロック、玄関ホール、全室南向き、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、駅まで平坦、駅前、外壁タイル張り、閑静な住宅街、耐震構造

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1.5ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	THE MEDEL (ザ メデル)		
物件所在地	東京都杉並区井草4丁目		
交通	西武新宿線 井荻駅 徒歩2分 西武新宿線 上井草駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(4畳) LDK(9.7畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	33.6㎡	向き	南
築年月	2015年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ、IHクッキングヒーター、TVインターホン、ウォークインクローゼット、エアコン、オート		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 27,500円 [月次費用] 安心入居サポート: 1,210円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 ルームシェア不可		
保証会社	必須 初回賃料等の50% + (毎月)賃料等の2% (法人相談)		
備考	耐震性能のバナソニックホームズ施工、近隣にスーパー・コンビニ等有り、室内物干し、3口IHシステムキッチン付、TVインターホン、エアコン、シャッター、シャワー付洗面台、シューズボックス、ネット専用回線、バス・トイレ別、温水洗浄便座、光ファイバー、室内洗濯機置場、洗面化粧台、洗面所にドア、洗面所独立、全居室フローリング、暖房便座、追い焚き風呂、浴室乾燥、エレベーター、敷地内ゴミ置き場		

情報更新日2026年5月28日

No.YN058343

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail: nakano@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付