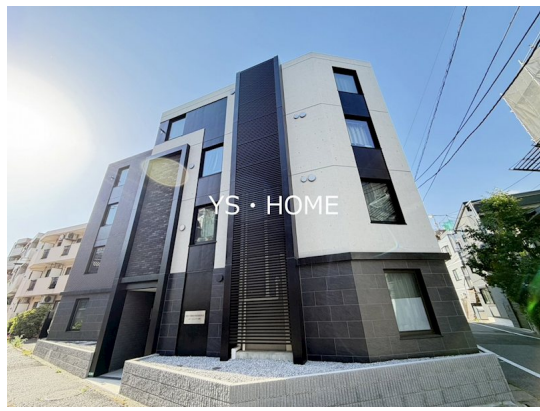


FOR RENT

賃料	管理費等
159,000円	20,000円

2面採光,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,南西角住戸,陽当たり良好,外壁コンクリート,閑静な住宅街,始発駅,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ネオアーバンレジデンス沼袋		
物件所在地	東京都中野区新井4丁目		
交通	西武新宿線 沼袋駅 徒歩5分 中央線 中野(東京)駅 徒歩17分		
間取詳細	LDK(13.7畳) 洋室(4.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	40.1㎡	向き	西
築年月	2025年7月	契約期間	2年
損害保険	有 16,550円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, C S, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 44,000円 清掃費: 44,000円 [備考] エアコン清掃費11,000円		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)		
備考			

情報更新日2026年5月29日

No.YN058367



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社ワイエス・ホーム 中野支店
東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582
E-mail:nakano@yshome.co.jp
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付