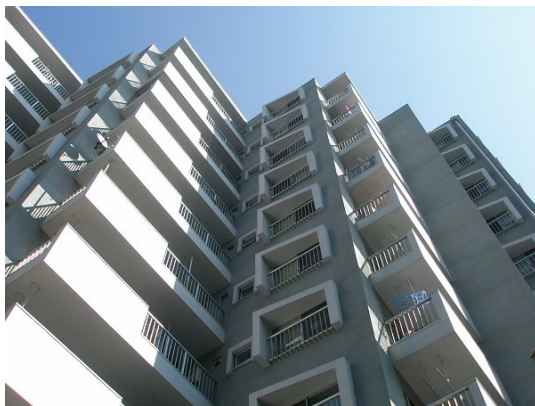


# FOR RENT

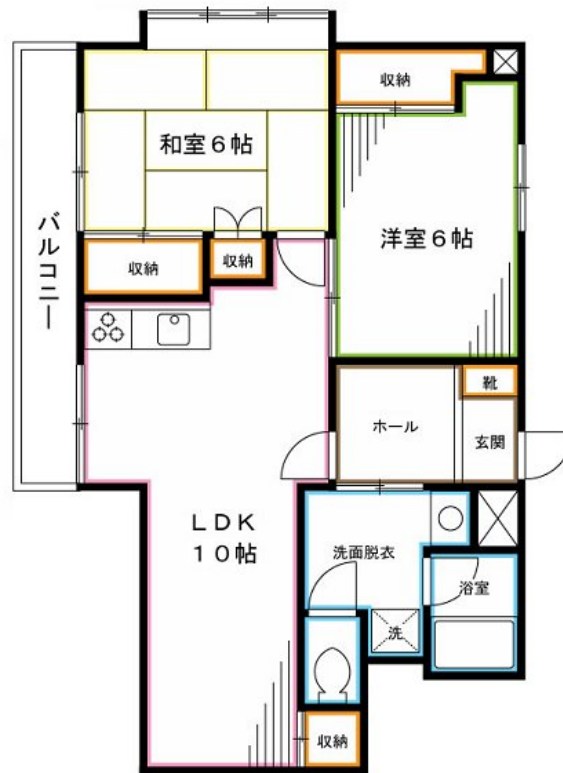
賃料	管理費等
155,000円	10,000円

2F以上, 2面採光, 3面採光, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 駅前, 外壁タイル張り, 始発駅, 分譲タイプ, 防犯カメラ, 緑豊かな住宅地

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	新中野マンション		
物件所在地	東京都中野区中央4丁目		
交通	中央線 中野(東京)駅 徒歩10分 東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩3分		
間取詳細	LDK(10畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 11階建 8階		
専有面積	55.64㎡	向き	西
築年月	1969年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 30000円/月~		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, CATV, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガス給湯, キッチンに窓,		
その他費用	[一時金] 24時間サポート費: 16,500円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 初回: 賃料合計50% 1年毎: 1万円		
備考	エアコン NTT・KDDI・ゆうせん対応 エレベーター2基 ガスキッチン 独立洗面台 脱衣所 バルコニー		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月29日

No.YN058373



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

## 株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail:nakano@yshome.co.jp  
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付