

賃料	管理費等
240,000円	0円

2 F 以上, 2 面採光, モニタ付オートロック, 玄関ホール, 振り分け, 陽当たり良好, 耐火構造, 耐震構造

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Ark.S.高円寺(アークエス)		
物件所在地	東京都杉並区高円寺北2丁目		
交通	中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩7分 西武新宿線 野方駅 徒歩18分		
間取詳細	LDK(12.5畳) 洋室(5.5畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	51.75㎡	向き	西
築年月	2026年4月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場			
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, C A T V, I Hクッキングヒーター, T Vインターホン, エア		
その他費用	[一時金] 消火剤・除菌消臭セット: 24,200円 [月次費用] 少額短期保険: 1,000円 タイセイリビングクラブ: 3,300円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	ペット不可 性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料等の50% + (毎月)賃料等の2% (法人相談)		
備考	耐震・耐火に優れたヘーベルメゾン, 近隣にスーパー・コンビニ等有り, 24時間換気システム, 3口IHシステムキッチン付, BS, CATV, TVインターホン, エアコン全室, シャッター, シューズボックス, パス・トイレ別, 温水洗浄便座, 室内洗濯機置場, 洗面所独立, 全居室フローリング, 暖房便座, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, 宅配BOX		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月30日

No.YN058392



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社ワイエス・ホーム 中野支店
東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582
E-mail:nakano@yshome.co.jp
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付