

# FOR RENT

賃料	管理費等
172,000円	10,000円

2F以上, 2面バルコニー, 2面採光, オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 吹抜け, 全室2面採光, 陽当たり良好, 両面バルコニー, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ウィルシャー中落合		
物件所在地	東京都新宿区中落合1丁目		
交通	都営大江戸線 中井駅 徒歩5分 西武新宿線 下落合駅 徒歩7分		
間取詳細	洋室(6畳) LD(10.5畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	63.2㎡	向き	北東
築年月	1990年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼット, システムキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 契約事務手数料: 11,000円 [月次費用] 24時間サポート: 1,100円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担1年未満短期解約違約金1ヶ月		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料等の50% + (1年毎)更新保証料12,000円(法人相談)		
備考	近隣にスーパー・コンビニ等有り, 閑静な住宅街で環境良好, 3口ガスシステムキッチングリル付き, TVインターホン, エアコン, シューズボックス, 暖房便座, 温水洗浄便座, ネット専用回線, パス・トイレ別, 一部フローリング, 室内洗濯機置場, 洗面所独立, 全居室収納, 敷地内ゴミ置き場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月31日

No.YN058396



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**  
東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail:nakano@yshome.co.jp  
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付