

# FOR RENT

賃料	管理費等
130,000円	5,000円

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 玄関ホール, 寝室 8 畳以上, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 駅前, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 始発駅

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	URBIS高円寺(アービス)		
物件所在地	東京都杉並区高円寺北2丁目		
交通	中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩5分 中央・総武線各停 中野(東京)駅 徒歩15分		
間取詳細	K(4畳) 洋室(8.6畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	27.1㎡	向き	北西
築年月	1997年4月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年7月中旬
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼット, シャワー, シューズボックス		
その他費用	[一時金] 24時間サポート: 16,500円 鍵交換費用: 22,000円 ルームクリーニング費用: 44,000円 エアコンクリーニング費用: 14,300円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担1年6ヶ月未満短期解約違約金1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 法人可		
保証会社	必須 初回賃料等の50% + (毎月)賃料等の1% (法人相談) 学生プラン有り		
備考	インターネット無料(インフォム株式会社1Gbps-Wi-Fi), 近隣にスーパー・コンビニ等有り, 駅徒歩5分の好立地物件, 室内物干し, 2口コンログリル付き, インターホン, エアコン, シューズボックス, ネット専用回線, パス・トイレ別, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 洗面化粧台, 洗面所にドア, 洗面所独立, フローリング, 暖房便座, 敷地内ゴミ置き場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月31日

No.YN058397



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付