

FOR RENT

賃料	管理費等
82,000円	3,000円

2面採光,モニタ付オートロック,角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	LightGarden		
物件所在地	東京都中野区鷺宮6丁目		
交通	西武新宿線 下井草駅 徒歩7分 西武池袋線 富士見台駅 徒歩17分		
間取詳細	洋室(3畳) LDK(9畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	28.98㎡	向き	南
築年月	2005年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, C A T V, T Vインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼット, システムキ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費用: 50,600円 鍵交換費用: 30,000円 [月次費用] セレプロテクト: 1,760円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担1年未満短期解約違約金1ヶ月		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身限定		
保証会社	可 初回33,000円+ (毎月) 賃料等の1.6% (法人相談)		
備考	インターネット無料, 最寄り駅にスーパー・コンビニ等有り, 2口ガスシステムキッチン付, TVインターホン, エアコン, シャッター, シューズボックス, ネット専用回線, ハウスメーカー施工, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 床下収納, 照明付き, 洗面所独立, 全居室フローリング, 暖房便座, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		

情報更新日2026年6月1日

No.YN058411

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582
E-mail: nakano@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	客付