

FOR RENT

| | |
|---------|--------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 86,000円 | 3,000円 |

2F以上,モニタ付オートロック,玄関ホール,防犯ガラス,陽当たり良好,外壁タイル張り,閑静な住宅街,防犯カメラ,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|--|------|-----|
| 間取り | 1LDK | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | 無 |
| 物件種別 | アパート | | |
| 建物名・部屋番号 | GardenHills (ガーデンヒルズ) | | |
| 物件所在地 | 東京都中野区上鷲宮5丁目 | | |
| 交通 | 西武新宿線 下井草駅 徒歩7分 西武池袋線 富士見台駅 徒歩13分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(3畳) LDK(9.1畳) | | |
| 構造・規模 | 軽量鉄骨 2階建 1階 | | |
| 専有面積 | 29㎡ | 向き | 東 |
| 築年月 | 2005年9月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 駐輪場 | | |
| 設備 | 24時間換気システム,2口コンロ,CATV,TVインターホン,エアコン,カウンターキッチン,ガスコン | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換費用:30,000円 ルームクリーニング費用:50,600円 [月次費用] セレプロテクト:1,760円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担1年未満短期解約違約金1ヶ月 | | |
| 入居諸条件 | 性別不問 法人可 単身限定 | | |
| 保証会社 | 必須 初回33,000円+(毎月)賃料等の1.6%(法人相談) | | |
| 備考 | インターネット無料,最寄り駅にスーパー・コンビニ等有り,24時間換気システム,2口ガスシステムキッチン付,TVインターホン,エアコン,シャッターシューズボックス,ネット専用回線,ハウスメーカー施工,バス・トイレ別,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,照明付き,洗面所独立,全居室フローリング,暖房便座,浴室乾燥,敷地内ゴミ置き場 | | |

情報更新日2026年6月1日

No.YN058413



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社ワイエス・ホーム 中野支店
東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582
E-mail:nakano@yshome.co.jp
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |