

FOR RENT

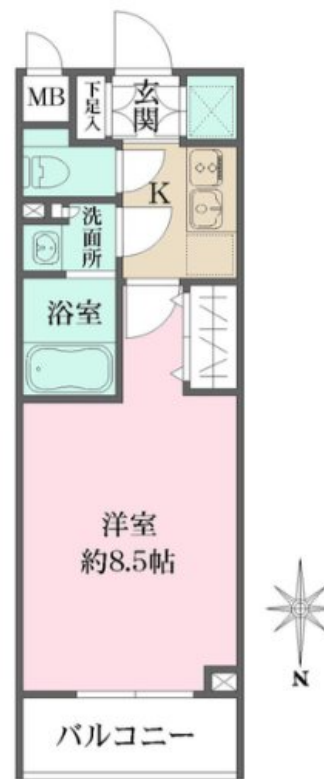
賃料	管理費等
109,000円	10,000円

2F以上,モニタ付オートロック,寝室8畳以上,陽当たり良好,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ソフィア哲学堂		
物件所在地	東京都新宿区西落合2丁目		
交通	都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩8分 西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩14分		
間取詳細	洋室(8.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	25.8㎡	向き	北
築年月	2013年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年7月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CATV, CS, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] 駆付けサポート24: 16,500円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	ペット不可 性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料等の40%+(1年毎)更新保証料8,000円(法人相談)		
備考	インターネット無料(RIXIO基本プラン),最寄り駅にショッピングモール等有り,24時間換気システム,2口ガスシステムキッチン,BS,CATV,CS,TVインターホン,エアコン,シューズボックス,ネット専用回線,バス・トイレ別,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,洗面所独立,フローリング,暖房便座,浴室乾燥,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月1日

No.YN058421



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582
E-mail:nakano@yshome.co.jp
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付