

FOR RENT

賃料	管理費等
86,000円	10,000円

1フロア2住戸, 2F以上, 2面採光, 3方角住戸, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 寝室10畳以上, 寝室8畳以上, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サニーハイツ		
物件所在地	東京都杉並区上井草2丁目		
交通	西武新宿線 上井草駅 徒歩7分 西武新宿線 井荻駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(10.75畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	28.97㎡	向き	南
築年月	2004年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年7月上旬
駐車場			
設備	2口コンロ, B S, C A T V, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費用: 49,500円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回35,000円+ (毎月) 賃料等の1%+800円 (法人相談)		
備考	近隣にハナマサ・コンビニ等有り, 1フロア2住戸の最上階, 室内物干し, 2口ガスシステムキッチン付, BS, CATV, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, シャワー付洗面台, シューズボックス, ネット専用回線, バストイレ別, 温水洗浄便座, 室内洗濯機置場, 洗面所独立, フローリング, 暖房便座, 浴室に窓, 浴室乾燥, 敷地内ゴミ置き場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月1日

No.YN058423



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582
E-mail: nakano@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付