

FOR RENT

賃料	管理費等
275,000円	0円

2F以上, 2面採光, 3方角住戸, L字型バルコニー, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 高層階, 振り分け, 陽当たり良好, 駅前, 分譲タイプ, 防犯カメラ, セキュリティ会社



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランスイート高円寺		
物件所在地	東京都杉並区高円寺南2丁目		
交通	中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩8分		
間取詳細	LDK(12.8畳) 洋室(5畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 11階		
専有面積	56.32㎡	向き	東
築年月	2012年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ, BS, CATV, CS, TVインターホン, エアコン, エアコン3台, エアコン全室, カウン		
その他費用	[一時金] 駆付けサポート24: 16,500円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回賃料等の50% + (1年毎)更新保証料8,000円(法人相談)		
備考	インターネット無料(e-mansion基本プラン), 近隣にスーパー・コンビニ等有り, 3口ガスシステムキッチングリル付き, BS, CATV, CS, TVインターホン, エアコン全室, シューズボックス, バス・トイレ別, ミストサウナ, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 床暖房, 食器洗浄乾燥機, 洗面所独立, 全居室フローリング, 暖房便座, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月1日

No.YN058430



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社ワイエス・ホーム 中野支店
東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582
E-mail:nakano@yshome.co.jp
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付