

FOR RENT

賃料	管理費等
124,000円	6,000円

2F以上, 2面採光, モニタ付オートロック, 角住戸, 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	秀和鷺宮		
物件所在地	東京都中野区鷺宮5丁目		
交通	西武新宿線 下井草駅 徒歩11分 西武新宿線 鷺ノ宮駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(5.8畳) DK(8.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	33㎡	向き	東
築年月	2024年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年7月下旬
駐車場			
設備	2口コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ 設置済, クローゼット, シス		
その他費用	[一時金] 事務手数料: 5,500円 鍵交換費: 22,000円 契約時入居契約料: 124,000円 消毒代: 19,800円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担1年未満短期解約違約金1ヶ月		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	可 初回賃料等の60% + (毎月)賃料等の1% + (1年毎)更新保証料10,000円(法人相談)		
備考	インターネット無料, 近隣にスーパー・コンビニ等有り, 2口IHシステムキッチン, TVインターホン, エアコン, シューズボックス, ネット専用回線, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 洗面所独立, 全居室フローリング, 暖房便座, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月2日

No.YN058438

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付