

FOR RENT

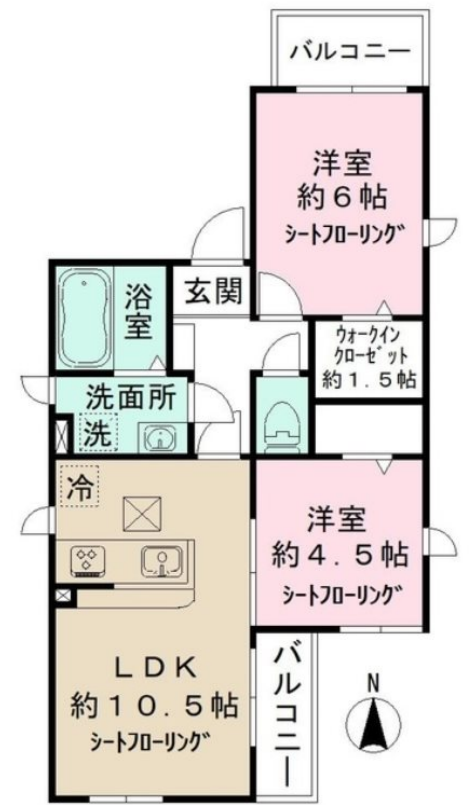
賃料	管理費等
198,000円	6,000円

1フロア1住戸, 2F以上, 2面バルコニー, 2面採光, 3面採光, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 四方角部屋, 振り分け, 全室2面採光, 陽当たり良好, 両面バルコニー, 駅前, 閑静な住宅街, 耐震構造

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	MAISON MIYABI (メゾン ミヤビ)		
物件所在地	東京都杉並区高円寺南3丁目		
交通	中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩8分 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(10.5畳) 洋室(4.5畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	木造 3階建 2階		
専有面積	51.13㎡	向き	東
築年月	2024年5月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年7月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, B.S., TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 27,500円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回賃料等の60% + (毎月)賃料等の1% (法人相談)		
備考	三井ホーム施工の耐震物件, 1フロア1住戸, 省エネ性能, 24時間換気システム, 3口ガスシステムキッチン付, BS, TVインターホン, エアコン, シャワー付洗面台, シューズボックス, ネット専用回線, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 室内洗濯機置場, 照明付き, 洗面所独立, 全居室フローリング, 暖房便座, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, 宅配BOX		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月2日

No.YN058441



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社ワイエス・ホーム 中野支店
東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582
E-mail:nakano@yshome.co.jp
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付