

FOR RENT

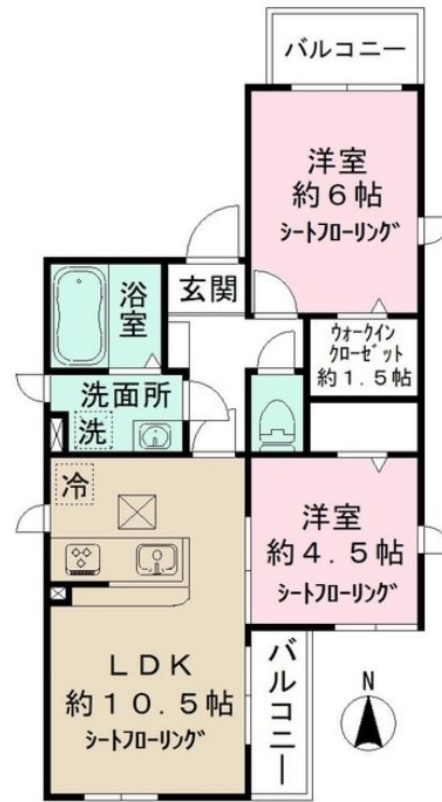
賃料	管理費等
197,000円	6,000円

1フロア1住戸,2面バルコニー,2面採光,3面採光,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,四方角部屋,振り分け,全室2面採光,陽当たり良好,両面バルコニー,駅前,閑静な住宅街,耐震構造

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	MAISON MIYABI (メゾン ミヤビ)		
物件所在地	東京都杉並区高円寺南3丁目		
交通	中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩8分 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(10.5畳) 洋室(4.5畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	木造 3階建 1階		
専有面積	51.13㎡	向き	東
築年月	2024年5月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年7月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,B.S,T.Vインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,カ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:33,000円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回賃料等の60%+(毎月)賃料等の1%(法人相談)		
備考	三井ホーム施工の耐震物件,1フロア1住戸,省エネ性能,24時間換気システム,3口ガスシステムキッチン付,BS,T.Vインターホン,エアコン,シャワー付洗面台,シューズボックス,ネット専用回線,バス・トイレ別,温水洗浄便座,室内洗濯機置場,照明付き,洗面所独立,全居室フローリング,暖房便座,追い焚き風呂,浴室乾燥,宅配BOX		

情報更新日2026年6月2日

No.YN058445

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582
E-mail:nakano@yshome.co.jp
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付