

# FOR RENT

賃料	管理費等
165,000円	8,000円

2F以上,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,玄関ホール,寝室8畳以上,南面バルコニー,陽当たり良好,外壁タイル張り,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アリーチェ中野野方		
物件所在地	東京都中野区丸山2丁目		
交通	西武新宿線 野方駅 徒歩5分 西武新宿線 都立家政駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(8.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 3階		
専有面積	29.54㎡	向き	南
築年月	2023年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年8月下旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,B S,C A T V,C S,T Vインターホン,エアコン,オートバス,ガス		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 41,800円 [月次費用] 火災保険: 1,000円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担1年未満短期解約違約金1ヶ月		
入居諸条件	ペット可 性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料等の50%+(毎月)賃料等の1%+(1年毎)更新保証料10,500円(法人相談)		
備考	インターネット無料,ペット飼育時、敷金1ヶ月積み増し・部屋消毒代1,100円/㎡(小型犬または猫1匹),近隣にスーパー・コンビニ等有り,24時間換気システム,2口ガスシステムキッチン,T Vインターホン,エアコン,シューズボックス,ネット専用回線,バス・トイレ別,温水洗浄便座,室内洗濯機置場,洗面所独立,フローリング,暖房便座,追い焚き風呂,浴室乾燥,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		

情報更新日2026年6月2日

No.YN058448



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**  
東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail: nakano@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付