

FOR RENT

賃料	管理費等
110,000円	5,000円

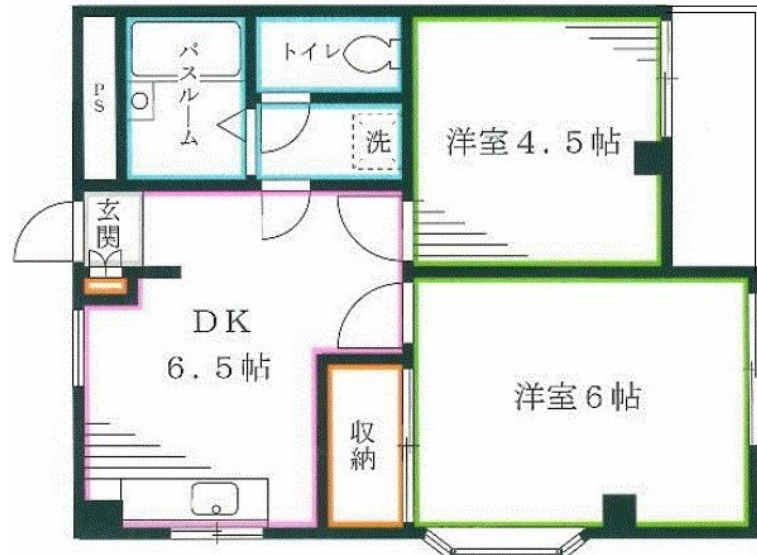
地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上, 2面採光, オートロック, ディンプルキー, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, 駅前, 閑静な住宅街, 始発駅, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アーデル中野		
物件所在地	東京都中野区新井4丁目		
交通	中央線 中野(東京)駅 徒歩14分 西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩5分		
間取詳細	DK(6.5畳) 洋室(4.5畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄骨 5階建 3階		
専有面積	37.26㎡	向き	北東
築年月	1995年1月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 23000円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, CATV, CATVインターネット, インターホン, エアコン, ガスキット		
その他費用	[一時金] 文書作成料: 3,300円 鍵交換代: 27,500円 室内抗菌施工代: 14,300円 [備考] 退去時室内クリーニング費: 借主負担 24hサポート会費: 1,500円/月		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須(オリコ) 初回保証料: 総賃料の50% 月額保証料: 総賃料の1%		
備考	2線利用可の便利な立地 オートロック付マンション 居室は人気の振り分けタイプ 光ファイバー対応		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月3日

No.YN058460



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社ワイエス・ホーム 中野支店
東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582
E-mail:nakano@yshome.co.jp
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付