

FOR RENT

| | |
|----------|--------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 110,000円 | 5,000円 |

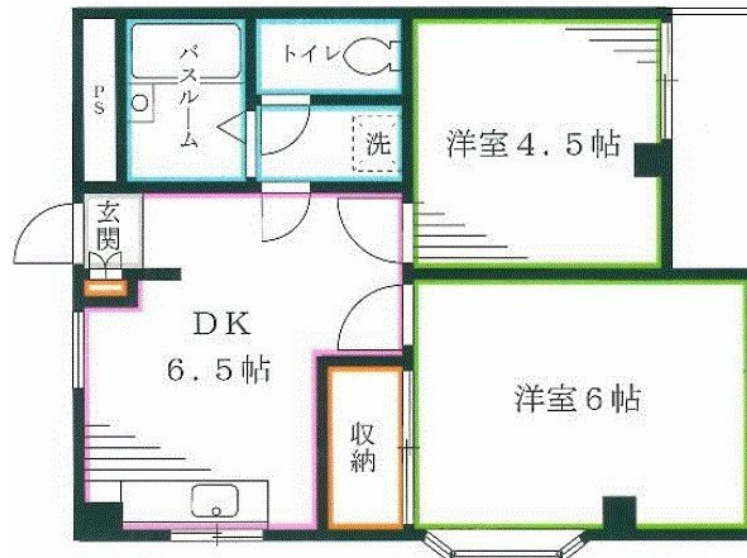
地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上,2面採光,オートロック,ディンプルキー,角住戸,玄関ホール,振り分け,陽当たり良好,内装リフォーム済,駅前,閑静な住宅街,始発駅,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| | | | |
|----------|--|------|----|
| 間取り | 2DK | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 無 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | 無 |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | アーデル中野 | | |
| 物件所在地 | 東京都中野区新井4丁目 | | |
| 交通 | 中央線 中野(東京)駅 徒歩14分 西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩5分 | | |
| 間取詳細 | DK(6.5畳) 洋室(4.5畳) 洋室(6畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄骨 5階建 3階 | | |
| 専有面積 | 37.26㎡ | 向き | 北東 |
| 築年月 | 1995年1月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 25,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 近隣駐車場 23000円/月 ~ 駐輪場 | | |
| 設備 | 24時間換気システム,2口コンロ,CATV,CATVインターネット,インターホン,エアコン,ガスキッ | | |
| その他費用 | [一時金] 文書作成料:3,300円 鍵交換代:27,500円 室内抗菌施工代:14,300円 [備考] 退去時室内クリーニング費:借主負担 24hサポート会費:1,500円/月 | | |
| 入居諸条件 | 学生可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 | | |
| 保証会社 | 必須(オリコ) 初回保証料:総賃料の50% 月額保証料:総賃料の1% | | |
| 備考 | 2線利用可の便利な立地 オートロック付マンション 居室は人気の振り分けタイプ 光ファイバー対応 | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月17日

No.YN058460



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社ワイエス・ホーム 中野支店
東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582
E-mail:nakano@yshome.co.jp
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |