

# FOR RENT

賃料	管理費等
112,000円	5,000円

1フロア2住戸, 2F以上, 2面採光, 3面採光, オートロック, ワイドバルコニー, 角住戸, 寝室8畳以上, 陽当たり良好, 内装リフォーム済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	三鶴屋ハウス		
物件所在地	東京都新宿区中落合3丁目		
交通	都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩8分 西武池袋線 椎名町駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(12畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 6階		
専有面積	27.37㎡	向き	西
築年月	2000年2月	契約期間	2年
損害保険	有 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼット, システムキッチン, シャワ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 29,700円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担/24時間サポート費: 月額1,500円/駐輪場代: 月額1,320円		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料等の60% + (毎月)賃料等の1% (法人相談)		
備考	洋室12帖の広々とした1R物件, 物件目の前にスーパー有り買物等に便利, 複数路線利用, 都心へのバス便多数でアクセス良好, 2口ガスシステムキッチングリル付き, インターホン, エアコン, シューズボックス, ネット専用回線, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 室内洗濯機置場, 洗面所独立, フローリング, 暖房便座, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		

情報更新日2026年6月3日

No.YN058466



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**  
東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail:nakano@yshome.co.jp  
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付