

# FOR RENT

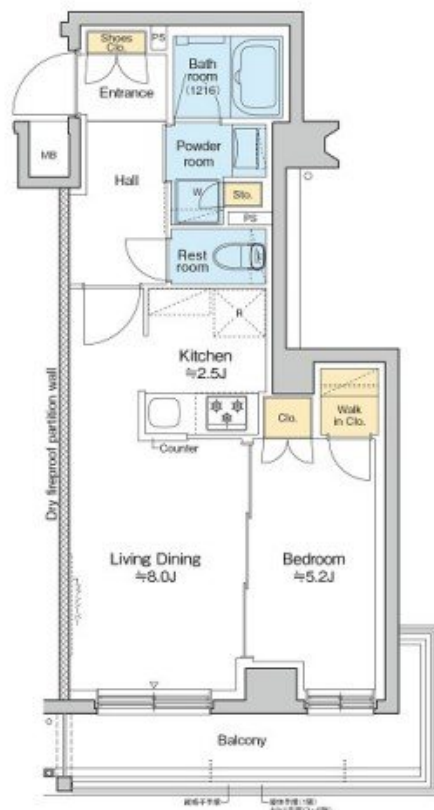
賃料	管理費等
213,000円	12,000円

オートロック,カードキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,振り分け,陽当たり良好,内装リフォーム済,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

### 【外観】



### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	RESIDENCE KOENJI		
物件所在地	東京都杉並区高円寺北4丁目		
交通	中央線 高円寺駅 徒歩7分 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(10.5畳) 洋室(5.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 1階		
専有面積	40.41㎡	向き	西
築年月	2023年3月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 33000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エア		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 36,300円 [備考] 退去時クリーニング費用: 借主負担		
入居諸条件	ペット可 学生可 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回: 賃料等総額の40% 月額: 800円 他プランあり		
備考			

情報更新日2026年6月4日

No.YN058471

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

## 株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail: nakano@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付